

# Büroräumlichkeit im Wirtschaftszentrum Gronau zu vermieten



**Fabrikstraße 3  
48599 Gronau**

Miet-/Kaufobjekt: Mietobjekt  
Bürofläche: ca. 23 m<sup>2</sup>  
Mietkonditionen: ab 4,65 €/m<sup>2</sup>

## Ihre Ansprechpartnerin

Wirtschaftsförderungsgesellschaft  
der Stadt Gronau mbH

Frau Ingrid Stöhr

E-Mail: [stoehr@wtg-gronau.de](mailto:stoehr@wtg-gronau.de)

Telefon: 02562 9310-11



Büroräume:	4,65 €/m <sup>2</sup> mit jährl. Steigerung bis 6,70 €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.
Fläche:	ca. 23 m <sup>2</sup>
Nebenkosten:	1,95 €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	bis zu 5 Jahren
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Minute
Fahrzeit zum nächsten Bahnhof:	2 Minuten
Objektart:	Büroräume
Wesentlicher Energieträger:	Gas
Keller:	Nein



# Büroräumlichkeit im Wirtschaftszentrum Gronau zu vermieten



## Fabrikstraße 3 48599 Gronau

Miet-/Kaufobjekt: Mietobjekt  
Bürofläche: ca. 23 m<sup>2</sup>  
Mietkonditionen: ab 4,65 €/m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Der knapp 23 m<sup>2</sup> große Büroraum befindet sich 1. Obergeschoss des Wirtschaftszentrum Gronau. Die Räumlichkeit ist im Januar 2021 frisch renoviert und gestrichen worden.

Das Wirtschaftszentrum Gronau ist eine ehemalige Spinnerei, die 1993 zu einem Wirtschaftszentrum umgebaut wurde. Das Gebäude vermietet insgesamt 6.000 m<sup>2</sup> Produktions-, Büro- sowieso Schulungs- und Tagungsräume zu konkurrenzfähigen Konditionen. Außerdem gibt es einen Haustechniker, der bei allen Belangen rund um das Gebäude gerne zur Seite steht.

Das Objekt befindet sich in stark frequentierter Lage und in unmittelbarer Nähe zum Gronauer Bahnhof. Ausreichend öffentliche Parkplätze sind direkt am Wirtschaftszentrum Gronau verfügbar. Auch Bus und Bahn sind schnell zu erreichen.

Die Büroausstattung erfolgt durch den Mieter.

